

	<b>ACI PISTOIA SERVIZI S.P.A.</b> Via Ricciardetto 2 – 51100 Pistoia Tel. 0573976019 - Fax 057334377 acipistoiaservizispa@cert.informatica.aci.it	
--	--	--

## AFFIDAMENTO A COTTIMO DELL'ACCORDO QUADRO DI SERVIZI PER LA MANUTENZIONE TRIENNALE

### DEGLI IMPIANTI ELETTRICI (CIG Z130A31A76)

#### CAPITOLATO SPECIALE

#### SOMMARIO

<b>ART. 1 - OGGETTO.....</b>	<b>2</b>
<b>ART. 2 – SERVIZI DI MANUTENZIONE ORDINARIA .....</b>	<b>3</b>
A) IMPIANTI OGGETTO DI MANUTENZIONE.....	3
B) IMPIANTI ESCLUSI DALLA MANUTENZIONE.....	4
C) ORARI .....	4
<b>ART. 3 – CORRISPETTIVO PER MANUTENZIONE ORDINARIA.....</b>	<b>4</b>
<b>ART. 4 – VERIFICHE PERIODICHE .....</b>	<b>4</b>
<b>ART. 4 BIS – ALTRI ONERI.....</b>	<b>7</b>
<b>ART. 5 – PROGETTAZIONI.....</b>	<b>7</b>
<b>ART. 6 – ASSISTENZA AD ALTRE IMPRESE .....</b>	<b>7</b>
<b>ART. 7 – NORMATIVA .....</b>	<b>8</b>

	<b>ACI PISTOIA SERVIZI S.P.A.</b> Via Ricciardetto 2 – 51100 Pistoia Tel. 0573976019 - Fax 057334377 acipistoiaservizispa@cert.informatica.aci.it	
--	--	--

## Art. 1 - OGGETTO

L'oggetto del presente contratto riguarda servizi di manutenzione di "Impianti elettrici" Gli impianti oggetto del contratto sono definitivi dall'art. 1 del D.M. 22 gennaio 2008 n. 37 alle lettere:

- a) impianti di produzione, trasformazione, trasporto, distribuzione, utilizzazione dell'energia elettrica, impianti di protezione contro le scariche atmosferiche, nonché gli impianti per l'automazione di porte, cancelli e barriere;
- b) Impianti radiotelevisivi, le antenne e gli impianti elettronici in genere.

Oggetto del presente Capitolato (di seguito "Capitolato") sono le modalità e le prescrizioni tecniche da osservare nello svolgimento:

- 1) del servizio di **manutenzione ordinaria** degli impianti elettrici;
- 2) del servizio di **verifiche periodiche** degli impianti.

Il contratto interessa le seguenti **strutture**:

### 1. IMMOBILI DI PROPRIETA' A.C. PISTOIA:

- **Palazzo Forteguerra ubicato in Pistoia, Via Ricciardetto 2, adibito a sede e uffici Automobile Club Pistoia, Ufficio Provinciale Automobile Club Italia, Sara Assicurazioni e Acipistoia Servizi Spa;**
- **Delegazione ACI di Quarrata, Viale Europa, 19;**
- **Ex Delegazione ACI di Monsummano Terme, Via della Repubblica, 167;**
- **Delegazione ACI di Pescia, Via Trieste, 1;**
- **Centro Tecnico ed Acipoint Pistoia Via Guicciardini 2/b ed area di pertinenza su una parte della quale è stato realizzato un ristorante tipo "Drive" Mc Donald's.**
- 

### 2. DISTRIBUTORI ACI/API-IP:

- **Impianto Distribuzione Carburanti Monsummano Terme Via della Repubblica;**
- **Impianto Distribuzione Carburanti Pistoia, Via Bonellina;**
- **Impianto Distribuzione Carburanti Quarrata Via Marco Polo.**

### 3. IMMOBILI IN LOCAZIONE A.C. PISTOIA:

- **Locali adibiti ad autorimessa Via Ricciardetto 4 – Pistoia;**
- **Delegazione ACI di Montecatini Terme Via Ugo Foscolo, 43/45;**
- **Delegazione ACI di Agliana Piazzetta Caruso, 13;**
- **Delegazione ACI di Città – Pistoia Via Donatori del Sangue, 35;**

	<b>ACI PISTOIA SERVIZI S.P.A.</b> Via Ricciardetto 2 – 51100 Pistoia Tel. 0573976019 - Fax 057334377 acipistoiaservizispa@cert.informatica.aci.it	
--	--	--

- **Delegazione ACI di San Marcello P.se, Via della Rimembranza, 8/12/16;  
Agenzia Sara Assicurazioni di Montecatini Terme Via Pistoiese 12**

## **Art. 2 – SERVIZI DI MANUTENZIONE ORDINARIA**

Di seguito viene fornita una sintetica descrizione circa la consistenza e le dotazioni che costituiranno l'oggetto del contratto, fermo restando l'onere dell'Impresa di visionare tutte le strutture, immediatamente dopo la stipula del contratto, al fine di acquisire ogni necessaria informazione sugli impianti e sul loro stato d'uso.

### **a) Impianti oggetto di manutenzione**

#### Impianti Elettrici

- 01 Punto di consegna energia/cabina di trasformazione;
- 02 Impianto di terra;
- 03 Quadro generale;
- 04 Gruppi di continuità;
- 05 Distribuzione principale;
- 06 Quadri secondari;
- 07 Distribuzione secondaria;
- 08 Impianto illuminazione normale;
- 09 Impianto illuminazione di sicurezza;
- 10 Impianto segnaletica di sicurezza;
- 11 Impianti forza motrice (prese di servizio ed utilizzatori);
- 12 Alimentazione impianti meccanici e utilizzatori vari;
- 13 Alimentazione impianti gestione parcheggio;
- 14 Impianto rivelazione incendi (ove presente);
- 15 Impianto TVCC (ove presente);
- 16 Impianto antintrusione (ove presente);
- 17 Altri impianti elettrici presenti nella struttura.

L'Impresa, contestualmente alla stipula del contratto, specificherà per iscritto alla Committente i numeri telefonici (telefono fisso, fax e telefono cellulare, e-mail) per una immediata reperibilità del personale assegnato alla manutenzione nelle varie fasce orarie.

Nel corso della prima visita presso l'impianto (in posizione da stabilire con la Committente) l'Impresa dovrà affiggere a propria cura e spese presso ogni struttura un cartello recante indicazione dei numeri telefonici da contattare per la manutenzione.

L'Impresa si impegna ad eseguire le operazioni necessarie in armonia con le necessità operative della gestione e degli occupanti, in modo da non creare disservizi o intralci al normale funzionamento; pertanto alcuni interventi e prove dovranno essere eseguiti fuori del normale orario di lavoro, compreso servizi da prestare in orario notturno e/o festivo.

L'Impresa immediatamente dopo la firma del contratto dovrà fornire un elenco nominativo delle persone che intende impiegare (dipendenti propri o degli eventuali subappaltatori).

	<b>ACI PISTOIA SERVIZI S.P.A.</b> Via Ricciardetto 2 – 51100 Pistoia Tel. 0573976019 - Fax 057334377 acipistoiaservizispa@cert.informatica.aci.it	
--	--	--

### **b) Impianti esclusi dalla manutenzione**

Sono esclusi soltanto gli impianti telefonici, gli estintori, gli ascensori e gli impianti di sollevamento in genere.

### **c) Orari**

Gli interventi di Manutenzione Ordinaria Semplice dovranno essere espletati:

- in giornata per interventi richiesti prima delle ore 10,00 dei giorni normali;
- entro le 24 ore per richieste di intervento formulate dopo le ore 10,00.

Ai fini degli interventi si dovrà considerare il seguente orario di apertura per le strutture: 08.00 alle ore 17.00.

### **Art. 3 – CORRISPETTIVO PER MANUTENZIONE ORDINARIA**

Il servizio sarà remunerato con le voci di prezzo a corpo ed a misura indicate nello schema di contratto.

### **Art. 4 – VERIFICHE PERIODICHE**

Tutte le verifiche periodiche indicate appresso devono essere effettuate dall'Impresa nella consistenza e qualificazione necessaria a garantire che gli impianti vengano mantenuti in perfetto stato di efficienza. La manodopera, i mezzi e gli strumenti necessari per espletare le verifiche periodiche, saranno remunerati con il corrispettivo "a corpo" indicato nel contratto.

Qualora in sede di verifica periodica si accerti la necessità di eseguire interventi di manutenzione che comportino una spesa per la Committente, l'Impresa richiederà al Direttore dell'Esecuzione un preciso ordine di servizio in tal senso, tenendo presente che la Committente deve autorizzare preventivamente ogni spesa.

Gli impianti che risultano non conformi ai limiti indicati dalle Norme (CEI 64-8/7 e CEI 64-4), dovranno essere tempestivamente comunicati alla Committente.

L'Impresa ogni qualvolta riscontri nei locali condizioni tali da causare situazioni di pericolo reale e/o immediato, dovrà contrassegnare sulla planimetria i locali non conformi, e darne immediata comunicazione per iscritto alla Committente, che ne restituirà copia controfirmata, producendo al contempo un documento sintetico ma esaustivo delle problematiche riscontrate.

	<b>ACI PISTOIA SERVIZI S.P.A.</b> Via Ricciardetto 2 – 51100 Pistoia Tel. 0573976019 - Fax 057334377 acipistoiaservizispa@cert.informatica.aci.it	
--	--	--

In mancanza della comunicazione di cui sopra, l'Impresa sarà responsabile per le conseguenze derivanti da guasti o incidenti sopravvenuti nel locale o nei locali stessi o in altri ambienti oggettivamente interessati dallo stato impiantistico non efficiente.

### a) Ispezione e prove degli impianti

Il servizio consiste nella verifica periodica degli impianti elettrici nei locali, secondo quanto indicato dalla Norma CEI 64-8 (ed eventualmente dalla Norma CEI 64-4).

In particolare sono previsti:

- prove di funzionamento dei dispositivi di controllo dell'isolamento IT-M;
- misura della resistenza del collegamento equipotenziale;
- prove di funzionamento degli interruttori differenziali;
- controllo mediante esame a vista delle tarature dei dispositivi di protezione regolabili;

Predisposizione su supporto cartaceo e informatico della documentazione relativa alle verifiche periodiche, eseguite durante il periodo di validità del contratto, e della classificazione dei locali.

Le verifiche periodiche dovranno essere eseguite secondo i criteri e gli intervalli di tempo indicati dalla norma CEI 64-8/7. Dove applicabile, le prove sugli impianti esistenti costruiti secondo la Norma CEI 64-4, potranno essere eseguiti con la frequenza e le regole della CEI 64-8/7, anche se quest'ultima è meno restrittiva della precedente.

Tipo di verifica	Frequenza
Prova funzionale dei dispositivi di controllo dell'isolamento dei sistemi IT-M	6 mesi
Prova di funzionamento degli interruttori differenziali	1 anno
Controllo mediante esame a vista dei dispositivi di protezione regolabili	1 anno
Misura della resistenza del collegamento equipotenziale supplementare	3 anni
Prova di funzionamento delle apparecchiature di illuminazione di emergenza	6 mesi

L'Impresa dovrà fornire un cronoprogramma delle prove da effettuare nell'intero periodo di validità del contratto, dove risulterà che:

- entro il primo semestre saranno verificati tutti i dispositivi di controllo dell'isolamento dei sistemi IT-M ed almeno il 50% dei dispositivi differenziali;
- entro il primo anno saranno verificati tutti i locali.

Le verifiche in oggetto dovranno essere eseguite preferibilmente senza sospendere l'attività degli uffici e dovranno essere adottati tutti gli accorgimenti tecnici e le precauzioni, atte a minimizzare problemi e disturbi all'attività anzidetta. Le cautele e gli accorgimenti da adottare saranno da concordarsi con il suddetti Responsabili.

	<b>ACI PISTOIA SERVIZI S.P.A.</b> Via Ricciardetto 2 – 51100 Pistoia Tel. 0573976019 - Fax 057334377 acipistoiaservizispa@cert.informatica.aci.it	
--	--	--

L'Impresa è tenuta a fornire a propria cura e spese nonché a compilare, timbrare e rimare i registri di manutenzione da conservare presso ogni struttura.

Al termine di ogni intervento di verifica periodica l'Impresa dovrà trasmettere una comunicazione di effettuato controllo alla posta elettronica certificata della Committente con la quale si attesta l'esecuzione del controllo e la compilazione dei registri cartacei. In mancanza della suddetta comunicazione l'azienda potrà sospendere l'erogazione del corrispettivo.

#### **b) Lampade**

L'Impresa dovrà verificare periodicamente se sussiste la necessità di sostituire le lampade, tenendo conto che il loro tempo di vita è di regola stimato in tre anni di funzionamento e distinguendo fra le varie aree con orari e modalità diverse di funzionamento.

L'Impresa dovrà verificare mensilmente il corretto funzionamento delle luci di emergenza e comunicare l'eventuale necessità di sostituzione al Direttore di esecuzione.

L'Impresa dovrà inoltre effettuare la pulizia annuale dei corpi illuminanti.

#### **c) Impianto elettrico**

L'impresa dovrà provvedere, almeno ogni sei mesi, alla verifica e misurazione dei valori di resistenza dei conduttori di terra su tutti i punti di fornitura elettrica e dei nodi equipotenziali esistenti. Nel caso di valori non conformi a quanto previsto dalla normativa vigente dovrà comunicarlo tempestivamente al Direttore di esecuzione.

#### **d) Impianto antintrusione e impianto di rilevamento incendio**

Nelle sedi dotate di impianto antintrusione e/o di impianto di rilevamento incendi, l'Impresa dovrà verificarne almeno ogni quattro mesi il corretto funzionamento. Nel caso dell'impianto di rilevamento incendi la prova dovrà comprendere anche il test di tutti i sensori con apposite bombolette fumogene.

#### **e) Impianti di motorizzazione di cancelli e serrande**

Nelle sedi dotate di impianto motorizzazione di cancelli e serrande, l'Impresa dovrà verificarne almeno ogni sei mesi il corretto funzionamento.

#### **f) Batterie, accumulatori e UPS**

Verifica almeno semestrale del corretto funzionamento dei gruppi di continuità presenti nelle singole sedi.

Resta fermo quanto prescritto dal D.M. 37/2008 per eventuali interventi di manutenzione straordinaria che necessitino della previa redazione di un progetto.

	<b>ACI PISTOIA SERVIZI S.P.A.</b> Via Ricciardetto 2 – 51100 Pistoia Tel. 0573976019 - Fax 057334377 acipistoiaservizispa@cert.informatica.aci.it	
--	--	--

#### **Art. 4 bis – ALTRI ONERI**

Per tutta la durata contrattuale, remunerata con il corrispettivo “*a corpo*” indicato nel contratto all’art. 4\1 per le verifiche periodiche, l’Impresa dovrà:

- nominare un Responsabile Tecnico abilitato professionalmente, di provata capacità ed esperienza, per coordinare e dirigere gli interventi dei propri operatori e di eventuali subappaltatori;
- possedere i requisiti tecnici di cui al D.M. 37/2008 e D.P.R. 392/94;
- attuare tutte le misure di sicurezza previste dalle norme e Leggi in vigore;
- rendere edotti i propri lavoratori dei rischi cui saranno sottoposti;
- aver svolto il corso di formazione per gli addetti alla manutenzione qualificando il personale come “persona addestrata” e quindi autorizzata ad accedere alle apparecchiature elettriche e ad eseguire operazioni;
- esigere che i propri lavoratori osservino le norme di sicurezza ed usino i mezzi di protezione messi a loro disposizione;
- garantire la capacità tecnica, la riservatezza ed il corretto comportamento del proprio personale;
- impegnarsi a fornire agli operatori gli attrezzi di lavoro, i mezzi di protezione e gli strumenti necessari per il controllo e le verifiche degli impianti.

L’Impresa ha l’onere di individuare il dettaglio di ogni sottoservizio anche mediante la esecuzione di saggi prima della esecuzione dell’intervento. L’Impresa tramite il “Responsabile Tecnico” e sotto la propria responsabilità, accerterà presso gli Enti interessati (ENEL, TELECOM, AZIENDA del GAS, ACQUEDOTTO, FOGNATURA, ecc.) la posizione dei sottoservizi e tramite saggi (in quantità necessaria) individuerà e tratterà la esatta posizione degli stessi anche al fine di ridurre i rischi durante l’esecuzione della manutenzione.

#### **Art. 5 – PROGETTAZIONI**

I lavori che necessitino di redazione di uno specifico progetto ai sensi del D.M. 37 del 2008, devono intendersi opere di manutenzione straordinaria preordinate all’installazione, trasformazione ampliamento degli impianti, non possono essere commissionati tramite ordine di servizio dal Direttore dell’Esecuzione e devono essere preliminarmente approvati dalla Committente.

L’Impresa non potrà pertanto avanzare alcuna pretesa al riguardo, poiché laddove ricorra la necessità di una specifica fase di progettazione varrà quanto previsto dal contratto per gli interventi di manutenzione straordinaria.

#### **Art. 6 – ASSISTENZA AD ALTRE IMPRESE**

L’Impresa è tenuta a:

- prestare l’assistenza ed a fornire tutta la documentazione necessaria, alle altre imprese esecutrici di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, anche inerenti allo

	<b>ACI PISTOIA SERVIZI S.P.A.</b> Via Ricciardetto 2 – 51100 Pistoia Tel. 0573976019 - Fax 057334377 acipistoiaservizispa@cert.informatica.aci.it	
--	--	--

stesso oggetto del presente contratto, che dovessero essere incaricate dalla Committente;

- prestare assistenza al personale dell'Impresa incaricata dalla Committente della manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti speciali esclusi dal presente contratto (ascensori, scale mobili ed impianti di esazione);
- l'assistenza durante le visite e le verifiche da parte di enti ed organi di controllo (ASL, VVF, ARPAT, ISPESL, ecc.).

Tali prestazioni saranno remunerate secondo il corrispettivo per la manodopera indicato nel contratto d'appalto all'art. 4\2\ a).

#### **Art. 7 – NORMATIVA**

Nello svolgimento delle operazioni dovranno essere rispettate tutte le normative di sicurezza per l'incolumità degli operatori e di terzi con particolare riferimento alla valutazione dei rischi di cui al D.Lgs. 81/2008, di cui dovranno essere edotti gli operatori.

Per l'esecuzione delle operazioni di manutenzione da effettuare in sicurezza si fa specifico riferimento a:

- D.M. 22 gennaio 2008 n. 37.
- Guida CEI 0-10 Guida alla manutenzione degli impianti elettrici.
- Norme CEI 64-8 quinta edizione; parte 3 capitolo 34, prescrizioni Parte 4, Parte 5, Parte 6.
- Norme CEI 11-1 nona edizione.
- Norme CEI 11-18.
- Norma CEI 11-27.
- Norma CEI 11-48 (CEI EN 50110-1).