

	<p>ACI PISTOIA SERVIZI S.P.A. Via Ricciardetto 2 – 51100 Pistoia Tel. 0573976019 - Fax 057334377 acipistoiaservizispa@cert.informatica.aci.it</p>	
--	---	--

**PROCEDURA NEGOZIATA CON AFFIDAMENTO A COTTIMO
DELL' ACCORDO QUADRO DI LAVORI PER LA
MANUTENZIONE EDILE – TRIENNALE (CIG 516288537B)**

DISCIPLINARE DI GARA

SOMMARIO

1.	NORME APPLICABILI.....	2
2.	TERMINE E MODALITÀ DI CONSEGNA DEL PLICO	2
3.	PLICO GENERALE E DOCUMENTAZIONE	2
3.1.	Domanda di partecipazione	2
3.2.	Soggetti di cui all'art. 34, comma 1, lett. d), e) ed f).....	5
4.	BUSTA CONTENENTE L'OFFERTA ECONOMICA.....	6
5.	APERTURA DEI PLICHI E VERIFICHE DI LEGGE.....	6
6.	AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA E STIPULA DEL CONTRATTO	7
6.1.	Aggiudicazione definitiva.....	7
6.2.	Verifiche ex. art. 38.....	7
6.3.	Efficacia dell'aggiudicazione definitiva, <i>stand still</i> e stipula del contratto	7
7.	ULTERIORI INFORMAZIONI E CHIARIMENTI.....	8
7.1.	Disponibilità degli atti di gara	8

	<p style="text-align: center;">ACI PISTOIA SERVIZI S.P.A. Via Ricciardetto 2 – 51100 Pistoia Tel. 0573976019 - Fax 057334377 acipistoiaservizispa@cert.informatica.aci.it</p>	
--	--	--

1. NORME APPLICABILI

L'affidamento è regolato dall'art. 125 del D.lgs 163 del 2006, dal D.P.R. 207 del 2010, dalla L.R. Toscana n. 38 del 2007, dal D.lgs 81 del 2008 e dalla legge 136 del 2010, dalle altre disposizioni di legge e regolamentari in materia di contratti pubblici e salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.

2. TERMINE E MODALITÀ DI CONSEGNA DEL PLICO

Il plico contenente l'offerta e la documentazione indicata nei paragrafi seguenti deve pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, oppure mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio previsto dalla lettera di invito all'indirizzo ivi indicato; è ammessa la consegna a mano del plico fino al termine di scadenza nei giorni feriali (sabato e festivi esclusi) dalle ore 09:00 alle ore 16:00 fermo restando il termine e l'ora indicati nella lettera di invito. Ai fini del rispetto del detto termine perentorio, faranno fede esclusivamente la data e l'ora di arrivo apposti sul plico dal Protocollo della stazione appaltante. Il plico deve essere idoneamente chiuso e recare all'esterno - oltre all'intestazione del mittente - la dicitura "*Gara accordo quadro triennale Manutenzione Edile – NON APRIRE*". Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente. Il plico deve contenere al suo interno i documenti di cui al successivo **punto 3**, e la busta idoneamente chiusa contenente l'*"Offerta economica"* di cui al **punto 4**.

3. PLICO GENERALE E DOCUMENTAZIONE

La documentazione di cui al successivo punto 3.1 è obbligatoria. La restante documentazione di cui al punto 3.2 è eventuale in quanto deve essere obbligatoriamente prodotta in presenza delle circostanze ivi indicate.

3.1. Domanda di partecipazione

La domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente e redatta preferibilmente sul "**Modello A – Domanda**". La

	<p style="text-align: center;">ACI PISTOIA SERVIZI S.P.A. Via Ricciardetto 2 – 51100 Pistoia Tel. 0573976019 - Fax 057334377 acipistoiaservizispa@cert.informatica.aci.it</p>	
--	--	--

domanda, con allegata copia del documento di identità del dichiarante, contiene la dichiarazione ai sensi del D.P.R. 445/2000 attestante:

- a) i dati del concorrente la composizione degli organi tecnici, di gestione e di rappresentanza, ivi comprese le generalità dei soggetti indicati all'art. 38, comma 1, lett. b) e c) del Decr. Lgs. 163 del 2006 anche se cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di trasmissione della lettera di invito (1) (2);
- b) la modalità di partecipazione alla gara come operatore singolo o la composizione del raggruppamento, consorzio o GEIE ed in caso di consorzi ai sensi dell'art. 34, comma 1, lett. b) e c) i consorziati per i quali il consorzio concorre;
- c) che il concorrente, ai sensi dell'art. 79, comma 5-bis e 5-quinquies ultimo periodo, D.lgs 163 del 2006, per tutte le comunicazioni della stazione appaltante in fase di gara o di eventuale esecuzione del contratto, autorizza ed elegge domicilio presso l'indirizzo postale, il numero di fax e l'indirizzo di posta elettronica certificata indicati nelle proprie dichiarazioni, riconoscendo l'efficacia delle comunicazioni trasmesse soltanto per posta o soltanto per fax o soltanto per posta elettronica certificata. Laddove nei modelli, nella carta intestata, nelle buste, o in altro documento, siano stati indicati più indirizzi o più numeri di fax o più indirizzi di posta elettronica certificata diversi tra loro, il concorrente elegge domicilio in ciascuno di questi riconoscendo l'efficacia della comunicazione inoltrata ad un solo recapito;
- d) l'insussistenza delle cause di esclusione previste dall'art. 38 Decr. Lgs. 163 del 2006;
- e) l'insussistenza delle cause di esclusione previste da ulteriori norme di legge, tra le quali: 1) soggetti a cui è stata comminata l'esclusione dalle gare per due anni, per

¹ Nel caso di società con due soli soci i quali siano in possesso, ciascuno, del 50% della partecipazione azionaria, le dichiarazioni previste ai sensi dell'art. 38, comma 1, lettere b) e c) del Codice devono essere rese da entrambi i suddetti soci da indicarsi anche nella dichiarazione.

² Devono essere indicati anche i soggetti che siano comunque titolari di poteri gestori generali e continuativi ricavabili dalla procura.

	<p style="text-align: center;">ACI PISTOIA SERVIZI S.P.A. Via Ricciardetto 2 – 51100 Pistoia Tel. 0573976019 - Fax 057334377 acipistoiaservizispa@cert.informatica.aci.it</p>	
--	--	--

gravi comportamenti discriminatori (per motivi razziali, etnici, nazionali o religiosi) ai sensi dell'articolo 44 del D.lgs 25 luglio 1998, n. 286 (“Testo Unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell’immigrazione e norme sulla condizione dello straniero”); 2) soggetti che si avvalgono dei piani individuali di emersione ai sensi dell’art.1-bis, comma 14, della l. 18 ottobre 2001, n. 383; 3) soggetti cui è stata comminata l’esclusione dalle gare fino a due anni, per gravi comportamenti discriminatori nell’accesso al lavoro, ai sensi dell’art. 41 del d.lgs. 11 aprile 2006 n. 198 (“Codice delle pari opportunità tra uomo e donna”); 4) soggetti cui è stata comminata l’esclusione dalle gare fino a cinque anni per violazione dell’obbligo di applicare o di far applicare nei confronti dei lavoratori dipendenti condizioni non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro della categoria e della zona ai sensi dell’art. 36 della l. 20 maggio 1970 n. 300 (Norme sulla tutela della libertà e dignità dei lavoratori, della libertà sindacale e dell’attività sindacale nei luoghi di lavoro e norme sul collocamento”); art. 5, comma 2, lett. c), l. 15 dicembre 1990, n. 386 (“Nuova disciplina sanzionatoria degli assegni bancari”); art. 53, comma 16 ter, D.lgs 165 del 2001 (violazione del divieto di conferire incarichi a dipendenti della P.A. cessati dal servizio);

f) l’indicazione delle eventuali condanne anche con il beneficio della non menzione nel casellario giudiziale riportate dai soggetti di cui all’art. 38, comma 1, lett. b) e c), Decr. Lgs. 163 del 2006 (3);

g) di non trovarsi in alcuna situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile con alcun soggetto, e di aver formulato l'offerta autonomamente;

oppure

³ Devono essere indicate tutte le condanne penali riportate dai soggetti indicati, ivi comprese quelle per le quali questi abbiano beneficiato della non menzione, con esclusione delle condanne per reati depenalizzati ovvero dichiarati estinti dopo la condanna stessa, condanne revocate e quelle per le quali è intervenuta la riabilitazione.

	<p style="text-align: center;">ACI PISTOIA SERVIZI S.P.A. Via Ricciardetto 2 – 51100 Pistoia Tel. 0573976019 - Fax 057334377 acipistoiaservizispa@cert.informatica.aci.it</p>	
--	--	--

- di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente;

oppure

- di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente;

h) il possesso dei requisiti di ordine speciale prescritti dalla lettera di invito;

i) di mantenere ferma l'offerta valida per 180 giorni dalla sua formulazione;

j) in caso di raggruppamenti, consorzi ordinari o GEIE non ancora costituiti di cui all'art. 34, comma 1, lett. d), e) ed f), Decr. Lgs. 163 del 2006, l'impegno a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza al concorrente designato come capogruppo;

k) di accettare la lettera di invito, il disciplinare di gara, i modelli e lo schema di contratto;

m) di avere ricevuto l'informativa e di autorizzare la stazione appaltante al trattamento dei dati personali ai fini dell'espletamento della gara e dell'esecuzione del contratto ai sensi del Decr. Lgs. 196 del 2003.

3.2. Soggetti di cui all'art. 34, comma 1, lett. d), e) ed f)

Per i raggruppamenti temporanei di imprese, consorzi ordinari di concorrenti e GEIE di cui all'art. 34, comma 1, lettere d), e) ed f), Decr. Lgs. 163 del 2006:

a) la domanda di cui al **punto 3.1** deve essere prodotta e sottoscritta da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà il raggruppamento, il consorzio o il GEIE e contenere ciascuna la medesima indicazione circa la composizione dello stesso e la ripartizione percentuale di esecuzione del servizio;

b) i requisiti di ordine speciale indicati nella lettera di invito devono essere posseduti dalla mandataria nella misura minima del 40% e la restante percentuale

	<p style="text-align: center;">ACI PISTOIA SERVIZI S.P.A. Via Ricciardetto 2 – 51100 Pistoia Tel. 0573976019 - Fax 057334377 acipistoiaservizispa@cert.informatica.aci.it</p>	
--	--	--

cumulativamente dalla o dalle mandanti nella misura minima del 10% di quanto richiesto cumulativamente, fermo restando che complessivamente deve essere raggiunto il 100% dei requisiti;

c) per i raggruppamenti e GEIE già costituiti di cui all'art. 34, comma 1, lett. d) ed f) del D.lgs 163 del 2006, deve essere allegato il **mandato collettivo irrevocabile** con rappresentanza conferito alla capogruppo con atto pubblico o scrittura privata autenticata;

d) per i consorzi già costituiti di cui all'art. 34, comma 1, lett. e) del D.lgs 163 del 2006, devono essere allegati l'**atto costitutivo e lo statuto**.

4. BUSTA CONTENENTE L'OFFERTA ECONOMICA

La busta deve contenere l'**offerta economica** redatta preferibilmente sul "**Modello B – Offerta economica**" ed indicante il ribasso percentuale in cifre ed in lettere sui prezziari ufficiali indicati nello schema di contratto.

L'offerta economica deve essere sottoscritta dal concorrente. In caso di raggruppamenti, consorzi ordinari o GEIE non ancora costituiti di cui all'art. 34, comma 1, lett. d), e) ed f), Decr. Lgs. 163 del 2006 l'offerta economica deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che formeranno il raggruppamento, il consorzio ordinario o il GEIE.

5. APERTURA DEI PLICHI E VERIFICHE DI LEGGE

Presso la sede, nel giorno e ora indicati nella lettera di invito, in seduta pubblica, procederà: a) all'apertura dei plichi tempestivamente pervenuti; b) all'esame della documentazione; c) all'eventuale esclusione dei concorrenti in conformità alla legislazione vigente; d) all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche dei concorrenti ammessi dando lettura del ribasso offerto e della graduatoria provvisoria.

	<p style="text-align: center;">ACI PISTOIA SERVIZI S.P.A. Via Ricciardetto 2 – 51100 Pistoia Tel. 0573976019 - Fax 057334377 acipistoiaservizispa@cert.informatica.aci.it</p>	
--	--	--

In caso di offerte anormalmente basse il responsabile del procedimento procederà alle verifiche di cui agli art. 87 e ss. del D.lgs 163 del 2006 dichiarando l'aggiudicazione provvisoria in favore della migliore offerta risultata congrua.

Nelle sedute pubbliche si procederà a verbalizzare unicamente le dichiarazioni rese dai legali rappresentanti dei concorrenti ovvero dai soggetti muniti di idonea delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti recante il documento di identità del delegante.

6. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA E STIPULA DEL CONTRATTO

6.1. Aggiudicazione definitiva

Ai sensi dell'art. 79, comma 5, lett. a) del D.lgs 163 del 2006 la stazione appaltante comunica l'aggiudicazione definitiva tempestivamente e comunque entro un termine non superiore a cinque giorni ai soggetti indicati nella menzionata disposizione.

6.2. Verifiche ex. art. 38

La stazione appaltante procederà d'ufficio alle verifiche in ordine al possesso dei requisiti di ordine generale dichiarati in fase di gara.

6.3. Efficacia dell'aggiudicazione definitiva, *stand still* e stipula del contratto

Divenuta efficace l'aggiudicazione per l'esito positivo delle verifiche di legge e decorso il termine di **trentacinque giorni** dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione definitiva ai sensi dell'articolo 79, salvo quanto previsto dall'art. 11, comma 10-bis, del D.lgs 163 del 2006, si procederà alla stipula del contratto dandone comunicazione tempestivamente e comunque entro un termine non superiore a cinque giorni, ai soggetti di cui all'art. 79, comma 5, lettera a) del Codice.

La stipula del contratto è subordinata:

a) alla produzione delle polizze assicurative indicate nello schema di contratto;

	<p>ACI PISTOIA SERVIZI S.P.A. Via Ricciardetto 2 – 51100 Pistoia Tel. 0573976019 - Fax 057334377 acipistoiaservizispa@cert.informatica.aci.it</p>	
--	--	--

- b) alla consegna del Documento di Valutazione dei Rischi ai sensi del D.lgs 81 del 2008 recante data certa o la firma del datore di lavoro, dell'RSPP, del Medico competente e del Rappresentante dei lavoratori per la sicurezza;
- c) agli ulteriori adempimenti previsti dalla normativa vigente.

7. ULTERIORI INFORMAZIONI E CHIARIMENTI

7.1. Disponibilità degli atti di gara

Tutti gli atti di gara vengono trasmessi unitamente alla lettera di invito tramite posta elettronica e/o telefax.